



# ALGEMENE

# INKOOPVOORWAARDEN

 **MUDEBOUW**  
AANNEMINGSBEDRIJF

## ALGEMENE INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Algemene Inkoop- en Onderaannemingsvoorwaarden van Muddebouw B.V. (en daarmee gelieerde vennootschappen) zoals gedeponerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24315137.

Deze Algemene Inkoop- en Onderaannemingsvoorwaarden bestaan uit 3 onderdelen:

1. Algemeen: pagina 1-4
2. Levering van goederen /diensten: pagina 4
3. Aanneming van werk: pagina 4 e.v.

### 1. ALGEMEEN

#### Artikel 1 - Definities

1. In deze Algemene Voorwaarden gelden de volgende definities:
  - a. Algemene Voorwaarden of Inkoopvoorwaarden: de onderhavige Algemene Voorwaarden;
  - b. Opdrachtgever: Muddebouw B.V. en alle daar-aan gelieerde vennootschappen;
  - c. Opdrachtnemer: de Partij die met opdrachtgever een Overeenkomst sluit of daartoe een offerte indient;
  - d. Overeenkomst: iedere (al dan niet schriftelijk vastgelegde) opdracht tussen opdrachtgever en Opdrachtnemer, betreffende een Werk (waaronder begrepen de levering van goederen en/of diensten), elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst;
  - e. Partijen: opdrachtgever en opdrachtnemer gezamenlijk;
  - f. Partij: opdrachtgever en opdrachtnemer afzonderlijk;
  - g. Werk: de ten behoeve van opdrachtgever te verrichten diensten en/of te leveren goederen, een en ander volgens de overeenkomst;
  - h. Zaken/Diensten: waar 'zaken' of 'goederen' staat dient, voor zover van toepassing binnen de context van het bepaalde, ook gelezen te worden: 'diensten'. En vice versa.

#### Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene Voorwaarden maken in

- zijn geheel onderdeel uit van de overeenkomst en zijn van toepassing op alle door opdrachtgever gevraagde, en door opdrachtnemer uit te brengen aanbiedingen, de overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen Partijen ter zake het Werk, inclusief alle bijbehorende (rechts)handelingen.
2. Indien de overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is - naast onderdeel 1 Algemeen - tevens onderdeel 2 Levering van goederen en/of Diensten van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide onderdelen gaat het bepaalde in onderdeel 2 voor.
  3. Indien de overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk, is - naast onderdeel 1 Algemeen - tevens onderdeel 3 Aanneming van werk - van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen de beide onderdelen prevaleert het bepaalde in onderdeel 3.
  4. Op van de deze Algemene Voorwaarden afwijkende bedingen kan door opdrachtnemer slechts beroep worden gedaan, indien deze door opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
  5. Opdrachtgever is bevoegd de algemene Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen gelden met inachtneming van een termijn van 30 dagen na de schriftelijke bekendmaking van die wijziging of op een latere datum die in de bekendmaking is vermeld.
  6. Elke, in welke vorm en door wie dan ook, gestelde vermelding van of verwijzing naar andere voorwaarden, anders dan deze algemene Voorwaarden, wordt nadrukkelijk en volledig uitgesloten. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtnemer is derhalve uitdrukkelijk uitgesloten.
  7. Opdrachtnemer met wie eenmaal op de onderhavige Algemene Voorwaarden werd

gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op latere Overeenkomsten met Opdrachtgever.

8. Onverminderd het vorenstaande worden deze Algemene Voorwaarden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die bij de uitvoering van de overeenkomst wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kan zijn.
9. Indien een bepaling van de Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverminderd van kracht.

### **Artikel 3 - Totstandkoming overeenkomsten en offertes**

1. Een aanvraag van Opdrachtgever tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Een offerte van Opdrachtnemer is onherroepelijk, tenzij Opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk in de offerte heeft gesteld dat deze herroepelijk is.
2. Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van tenminste 16 weken.
3. Een Overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Opdrachtgever van een door Opdrachtnemer uitgebrachte aanbieding. Deze aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging daarvan door Opdrachtgever, tenzij Opdrachtgever, in verband met een spoedeisende aangelegenheid, mondeling opdracht heeft verstrekt, in welk geval een schriftelijke bevestiging volgt. Een Opdrachtnemer kan zich, ook in geval mondeling opdracht is verstrekt, wanneer hij eenmaal een aanvang heeft gemaakt met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden, nimmer beroepen op onbekendheid met het bepaalde in de Algemene Voorwaarden.
4. Opdrachtgever is eerst gebonden nadat

zij een offerte en vervolgens de Overeenkomst heeft ondertekend.

5. Als de Overeenkomst en door Opdrachtgever verstrekte gegevens onduidelijkheden en/of onjuistheden en/of kennelijke tegenstrijdigheden bevat, dient Opdrachtnemer Opdrachtgever daarop te wijzen alvorens hij tot ondertekening van de Overeenkomst overgaat. Laat Opdrachtnemer dit na, dan komen alle gevolgen daarvan voor zijn rekening en risico.

### **Artikel 4 - Prijs en indexering**

1. Tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen, zijn de in de Overeenkomst vermelde prijzen vast en gelden voor de looptijd van de Overeenkomst. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de overeengekomen prijzen op enig moment te wijzigen, ook niet indien de kostprijs bepalende factoren tijdens de looptijd van een Overeenkomst zijn gewijzigd.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid kan - ingeval er sprake is van een overeenkomst met een looptijd langer dan 1 jaar en er geen sprake is van het eenmalig verrichten van een Werk Opdrachtnemer elk jaar per 1 januari een voorstel doen voor een indexering van de overeen-gekomen vergoeding. Indien Partijen binnen twee maanden na ontvangst van het voorstel niet tot overeenstemming komen met betrekking tot de voorgestelde indexering, zal geen indexering plaatsvinden.

### **Artikel 5 - Facturatie en betaling**

1. Tenzij in de Overeenkomst een betaling in termijnen is overeengekomen, geschieden betalingen eerst na prestatie, oplevering en goedkeuring van het Werk en wel als volgt: 95% van de voor het Werk verschuldigde vergoeding na goedkeuring (inclusief ontvangst factuur) en de resterende 5% na het verstrijken van de opleveringstermijn,

- indien en voor zover er sprake is van een opleveringstermijn. Indien geen opleveringstermijn is overeengekomen, wordt de verschuldigde vergoeding na goedkeuring van het Werk (inclusief ontvangst factuur) in zijn geheel voldaan. Betaling volgt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur, die voldoet aan de voorwaarden als gesteld in lid 2 van dit artikel. In afwijking van artikel 6:119a BW geldt als schadevergoeding bij niet tijdige betaling de wettelijke rente zoals omschreven in artikel 6:119 BW.
2. De factuur in enkelvoud dient gesteld te worden op naam van Opdrachtgever, tenzij anders is overeengekomen. De factuur dient verder te voldoen aan fiscale wet- en regelgeving en op eerste verzoek van Opdrachtgever vergezeld te gaan van de (kopie) opdracht- en werkbond met een specificatie van materiaalkosten, uren en uurtarieven en eventuele overige kosten en een duidelijke omschrijving van het uitgevoerde Werk.
  3. Opdrachtgever is bevoegd betalingen te doen middels verrekening, ook met eventuele vorderingen op Opdrachtnemer of een daarmee gelieerde (rechts)persoon uit andere hoofde dan die uit de Overeenkomst. Een beroep door Opdrachtnemer op artikel 6:136 BW is uitgesloten.
  4. Indien het uitgevoerde Werk niet voldoet aan de Overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat conform Overeenkomst is gepresteerd. Is correcte nakoming blijvend onmogelijk, wordt betaling opgeschort totdat (in rechte) vaststaat welke (deel)betaling verschuldigd is. Opdrachtgever is over de tussenliggende periode geen (wettelijke) rente verschuldigd.
  5. Overschrijding van een betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid daarvan of in geval van ondeugdelijkheid van het gefactureerd geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.
  6. Facturen die niet aan het in dit artikel bepaalde voldoen, worden geretourneerd. Ten aanzien van facturen welke meer dan twee maanden na datum van uitvoering en/of oplevering worden ontvangen, is Opdrachtgever niet tot betaling gehouden, behoudens bijzondere niet aan Opdrachtnemer toe te rekenen op voorhand schriftelijk aan Opdrachtgever kenbaar gemaakte redenen.
  7. Op aangeven van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer op zijn facturen te vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het Werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. Het voorgaande is eveneens niet van toepassing voor een opdracht tot het uitsluitend leveren van zaken.
  8. Opdrachtgever is gerechtigd haar (betalings) verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten zolang Opdrachtnemer niet aan al zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever heeft voldaan. De opschorting geldt tot het moment waarop Opdrachtnemer alsnog zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever volledig is nagekomen.
  9. Opdrachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening.
  10. Opdrachtgever zal pas in verzuim zijn met de betaling van enig aan Opdrachtnemer verschuldigd bedrag na verloop van een termijn van 14 dagen nadat Opdrachtnemer Opdrachtgever ter zake schriftelijk in gebreke heeft gesteld.
  11. Betalingen van Opdrachtgever strekken in de eerste plaats in mindering op de verschuldigde hoofdsom, vervolgens op de verschenen verschuldigde rente en tenslotte in mindering op de eventuele verschuldigde kosten.

12. Non betaling door Opdrachtgever ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie, verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst.
  13. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, vindt betaling van een termijn plaats binnen 30 dagen nadat opneming en goedkeuring van het betreffende uitgevoerde gedeelte van het werk heeft plaatsgevonden en ter zake die termijn een factuur is ontvangen.
  14. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 14 dagen, na het verstrijken van de opleveringstermijn of de datum van oplevering zal Opdrachtnemer de eind afrekening aan Opdrachtgever toesturen. In de eindafrekening wordt onder meer opgenomen:
    - a) de aanneemsom;
    - b) een specificatie van het meer- en minder werk,
    - c) een opgave van de reeds door Opdrachtgever betaalde bedragen
    - d) een specificatie van al hetgeen partijen voor het overige op grond van de Overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.
- Overeenkomst met onmiddellijke ingang, geheel of gedeeltelijk, te ontbinden d.m.v. een schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtnemer indien:
- Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst en deugdelijke nakoming blijvend onmogelijk is,
  - of Opdrachtnemer niet alsnog deugdelijk nakomt na daartoe, binnen een termijn van maximaal acht dagen, schriftelijk door Opdrachtgever in gebreke te zijn gesteld,
  - of Opdrachtnemer anderszins in verzuim is geraakt, tenzij de tekortkoming van Opdrachtnemer gezien haar geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. Dit alles onverminderd de rechten van Opdrachtgever volgens de wet in geval van niet-nakoming.
4. Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke kennisgeving per aangetekende post zonder voorafgaande ingebrekestelling buiten-gerechtelijk te beëindigen indien:
    - a. aan Opdrachtnemer (al of niet voorlopig) surseance van betaling wordt verleend;
    - b. Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, of Opdrachtnemer een verzoek tot toepassing van een schuld saneringsregeling indient, of Opdrachtnemer onder curatele of bewind wordt gesteld of overlijdt;
    - c. vergunningen, benodigd voor de uitvoering van de Overeenkomst, niet worden verleend, worden geschorst of ingetrokken;
    - d. ten laste van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd op diens goederen ter zake van substantiële schulden en dit beslag langer dan een maand wordt gehandhaafd;
    - e. Opdrachtnemer haar onderneming staakt, of een derde, direct of indirect, zeggenschap verwerft over

## **Artikel 6 - Duur en beëindiging van de Overeenkomst**

1. Indien de Overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd, wordt deze - indien er geen sprake is van het eenmalig verrichten van een dienst of het leveren van een goed - na ommekomst van de bepaalde duur voortgezet voor onbepaalde tijd, behoudens opzegging door één van partijen tegen het einde van de bepaalde duur met inachtneming van het hierna in lid 2 bepaalde. Indien de Overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan, kan de Overeenkomst worden opgezegd met inachtneming van het bepaalde in lid 2.
2. Opzegging dient schriftelijk per aangetekende brief te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden, tenzij bij Overeenkomst anders is bepaald.
3. Opdrachtgever is bevoegd de

- Opdrachtnemer of met Opdrachtnemer een juridische fusie aangaat, en de belangen van Opdrachtgever daardoor dermate worden, of kunnen worden geschaad dat van hem redelijkerwijze niet langer kan worden gevergd dat hij de Overeenkomst laat voortduren;
- f. Opdrachtgever reputatieschade lijdt/dreigt te lijden als gevolg van een handelen of nalaten door Opdrachtnemer.
5. Opdrachtgever is wegens beëindiging/opzegging van de Overeenkomst op de in 6.3 en 6.4 genoemde gronden jegens Opdrachtnemer nimmer tot enige schadevergoeding of betaling gehouden, onverminderd het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding en onverminderd Opdrachtgevers overigens ter zake toekomstige rechten.
  6. Een tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, kan Opdrachtnemer niet worden aangerekend indien de tekortkoming wordt veroorzaakt door omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de Opdrachtnemer liggen (overmacht). Indien een dergelijke situatie zich langer dan 2 weken voordoet, is Opdrachtgever gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst over te gaan. Opdrachtgever heeft alsdan recht op restitutie van vooruit betaalde termijnen voor zover daar nog geen prestaties van Opdrachtnemer tegenover hebben gestaan.
  7. Onder overmacht valt niet: staking, materiaal-gebrek of financiële en/of personele tekorten of tekort schieten van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
  8. In geval een partij niet aan zijn verplichtingen kan voldoen of hij redelijkerwijs kan verwachten hieraan niet te zullen kunnen voldoen, is deze partij gehouden de andere partij daarvan onmiddellijk schriftelijk gemotiveerd op de hoogte te stellen.
  9. Opdrachtnemer is gehouden al het nodige te doen om, in geval van beëindiging van de Overeenkomst, een vloeiende probleemloze overdracht van het Werk aan de (opvolgende opdrachtnemer van Opdrachtgever) te bewerkstelligen.
  10. Door Opdrachtgever kan een bankgarantie worden verlangd ter grootte van (een deel van) de overeengekomen prijs (inclusief btw) van een Werk, opgemaakt conform een door de Opdrachtgever te verstrekken model. Deze bankgarantie dient te worden verstrekt voor aanvang van het Werk. Bij gebreke daarvan is Opdrachtgever gerechtigd om alsnog af te zien van de Overeenkomst en deze terstond te beëindigen.
  11. Alle vorderingen die Opdrachtgever in de gevallen als genoemd in artikel 6.4 op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en volledig opeisbaar zijn.

#### **Artikel 7 - Inspectie en Garanties**

1. Opdrachtgever heeft het recht de bestelde of geleverde goederen/het (in uitvoering zijnde) Werk - daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen te inspecteren en te keuren.
2. De kosten van de in het vorige lid bedoelde keuring komen ten laste van Opdrachtnemer in geval de bestelde of geleverde goederen/het (in uitvoering zijnde) werk worden afgekeurd.
3. Inspectie of goedkeuring ontslaat Opdracht-nemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid.
4. Opdrachtnemer garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken deugdelijk zijn en beantwoorden aan het doel van de Overeenkomst, zonder dat hierop rechten, bezwaren en/of beperkingen rusten van derden of Opdrachtnemer.
5. Opdrachtnemer staat in voor de afwezigheid van zichtbare en onzichtbare gebreken of tekortkomingen.
6. De garantie als hierboven bedoeld zal minimaal gelden voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de

in de branche gebruikelijke garantietermijn met een minimum van 24 maanden.

Opdrachtnemer garandeert daarnaast dat de afgeleverde zaken beantwoorden aan overeengekomen kwaliteitseisen en/of resultaatsverplichtingen.

7. Indien tijdens de garantieperiode een gebrek ontstaat:
  - is Opdrachtgever gerechtigd om de zaken terug te zenden en onmiddellijk terugbetaling van de voor die zaken gedane betaling te verlangen, of
  - zal Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico op eerste verzoek van Opdrachtgever alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken herstellen en/of de zaken vervangen, alles onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van verdere schade en/of schade geleden door derden. Alle te maken kosten om het gebrek te verhelpen komen voor rekening van Opdrachtnemer.
8. Bij gebreke van behoorlijke nakoming van de herstelverplichting door Opdrachtnemer en/of nakoming daarvan binnen de gestelde termijn, alsmede in spoedeisende gevallen heeft Opdrachtnemer het recht voor rekening en risico van Opdrachtnemer het nodige te verrichten of te doen verrichten. Opdrachtgever zal Opdracht-nemer hiervan spoedig in kennis stellen.

#### **Artikel 8 - Schade, aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle door hem of zijn personeel respectievelijk onder-aannemers of zijn leveranciers toegebrachte schade aan het Werk, andere werken en eigendommen en/of de persoon van Opdrachtgever, en derden, welke schade ontstaat voortvloeiend uit dan wel samenhangt met de uitvoering van het bepaalde in de Overeenkomst. Onder schade wordt onder meer verstaan dood, letsel en/of zaakschade, aantasting van de gezondheid van personen, schade a.g.v. een opgelegde boete uit hoofde van de AVG, bedrijfsschade en schade als ge

volg van aanspraken van huurders alsmede alle (overige) vermogens- en milieuschade.

2. Opdrachtnemer dient in het bezit te zijn van een geldige en voor het werk afdoende Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering (WA) ter grootte van minimaal € 2.500.000,00, welke verzekering dient te zijn afgesloten bij een in Nederland te goeder naam bekend staande verzekeringsmaatschappij onder de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden voor een minimaal bedrag van € 2.500.000,00 per gebeurtenis. Opdrachtnemer staat er voor in dat de betreffende verzekering in stand wordt gehouden tot ten minste 5 jaar na datum beëindiging van de Overeenkomst.
3. Opdrachtnemer dient - indien de aard van het Werk dit met zich meebrengt - in het bezit te zijn van een geldige en voor het werk afdoende Construction-All-Risk (CAR) verzekering ter grootte van minimaal € 2.500.000,00, welke verzekering dient te zijn afgesloten bij een in Nederland te goeder naam bekend staande verzekeringsmaatschappij onder de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden voor een minimaal bedrag van € 2.500.000,00 per gebeurtenis. Opdrachtnemer staat er voor in dat de betreffende verzekering in stand wordt gehouden tot ten minste 5 jaar na datum beëindiging van de Overeenkomst.
4. De verplichting tot verzekering (met de hiervoor genoemde minimale dekking), laat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever onverlet. Opdrachtnemer dient, wanneer Opdrachtgever hierom verzoekt, inzage te geven in de voorwaarden en polissen van de hierboven genoemde verzekeringen. Eveneens dient Opdrachtnemer op verzoek aan Opdrachtgever een bewijs van de laatste premiebetalingen van de verzekeringen te overleggen.

5. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen gevolgen en aanspraken van derden tot vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de Overeenkomst. Deze vrijwaring omvat tevens kosten voor advies en juridische bijstand.
6. Opdrachtnemer dient van het ontstaan van eventuele schade onmiddellijk kennis te geven aan opdrachtgever en zal deze kennisgeving binnen 48 uur schriftelijk bevestigen.
7. Opdrachtgever is gerechtigd om alle schades, boetes en overige aanspraken waarvoor Opdrachtgever op grond van de wet, de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden aansprakelijk is, zonder aankondiging aan Opdrachtnemer, te verrekenen met al hetgeen hij aan Opdrachtnemer verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.
8. Opdrachtgever is jegens Opdrachtnemer nimmer gehouden tot vergoeding van schade of winst-derving, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtgever is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever wordt uitbetaald en iedere aanspraak op Opdrachtgever tot schadevergoeding vervalt na verloop drie maanden na ontdekking door Opdrachtnemer van de schade.
9. Opdrachtgever is conform de in de branche gebruikelijke bedragen en condities voor aansprakelijkheid verzekerd.
10. Indien de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever in enig geval geen aanspraak op dekking geeft en niet tot uitkering overgaat, dan wel de betreffende schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever beperkt tot ten hoogste EUR 30.000,- (zegge: dertigduizend euro).

#### **Artikel 9 - Intellectuele eigendom**

1. Alle door Opdrachtgever ter beschikking gestelde en/of door Opdrachtnemer vervaardigde tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schaalmodellen en berekeningen in het kader van de Overeenkomst behoren in eigendom toe aan Opdrachtgever. Gebruik, nadruk en vermenigvuldiging er van is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal al het nodige doen zulke rechten over te dragen aan Opdrachtgever.
2. Bescheiden als genoemd in het vorige lid, welke niet (meer) voor uitvoering van de Overeenkomst benodigd zijn, moeten, na een daartoe ingediend verzoek, binnen 7 kalenderdagen franco aan Opdrachtgever geretourneerd worden.
3. De Opdrachtnemer verklaart dat bij de uitvoering van het Werk geen inbreuk wordt gemaakt op rechten van industrieel en intellectueel eigendom van derden en vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken ter zake indien en voor zover de inbreuk niet het gevolg is van een door Opdrachtgever voorgeschreven werkwijze. Opdrachtnemer staat in voor het vrije en ongestoorde gebruik door Opdrachtgever van de geleverde goederen.
4. Het gebruik door Opdrachtnemer van de naam en/of het logo van Opdrachtgever is slechts toegestaan nadat daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever is verkregen.

#### **Artikel 10 - Geheimhouding**

1. Opdrachtnemer zal zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever nimmer informatie aan derden verstrekken over de inhoud van de Overeenkomst.
2. Opdrachtnemer, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden zijn verplicht tot strikte geheimhouding met betrekking tot alle informatie betreffende Opdrachtgever, die zij in



- verband met de Overeenkomst of de uitvoering daarvan mocht verkrijgen.
3. Opdrachtnemer staat er voor in dat haar personeel evenals door haar in te schakelen derden zich houden aan het bepaalde in het vorige lid. 4. Ten aanzien van alle gegevens c.q. informatie, afkomstig van Opdrachtgever, die - in welke vorm of op welke gegevens drager dan ook bij Opdrachtnemer berusten of aan hem zijn verstrekt, verbindt Opdrachtnemer zich:
    - a. zorg te dragen voor een veilige bewaring en opslag;
    - b. de gegevens c.q. informatie niet te gebruiken voor enig ander dan het overeengekomen doel;
    - c. de gegevens c.q. informatie niet langer onder zich te houden dan voor het uitvoeren van de overeengekomen verplichtingen redelijkerwijs noodzakelijk is;
    - d. de overeengekomen Werken uitsluitend te doen uitvoeren door personeel, van wie Opdrachtnemer bovendien in redelijkheid meent en kan menen dat het betrouwbaar is.
  5. Voor zover deze informatie persoonsgegevens betreffen, is in aanvulling hierop het privacy-artikel van deze Algemene voorwaarden van toepassing.
  6. Met in achtneming van het bepaalde in dit artikel geldt dat, in geval van complicaties, calamiteiten en/of ongevallen, ieder der Partijen een afgevaardigde ter beschikking stelt die zo spoedig mogelijk in overleg treden omtrent de te voeren communicatiestrategie vanuit Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer. Het doel van dit overleg is om tot een eensluidende en onderling afgestemde communicatie naar de buitenwereld te komen. Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over eensluidende communicatie, dan is het aan Opdrachtgever om te bepalen hoe gecommuniceerd wordt naar de buitenwereld.

#### **Artikel 11 - Privacy**

1. Indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer ten behoeve van de Overeenkomst persoonsgegevens verwerken en/of met elkaar delen, zullen zij voldoen aan alle verplichtingen voortvloeiend uit de geldende privacywetgeving. Meer in het bijzonder geldt dat Opdrachtnemer er voor instaat dat hij voldoet aan de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), óók wanneer Opdrachtnemer niet als een zogenaamde verwerker van persoonsgegevens wordt gezien krachtens de AVG (maar bijvoorbeeld wel als een verwerkingsverantwoordelijke).
2. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever op verzoek schriftelijk en per direct informeren over de wijze waarop Opdrachtnemer voldoet aan de geldende privacywetgeving.
3. Opdrachtnemer garandeert dat alle door haar verstrekte data zijn verkregen en worden verwerkt in overeenstemming met de toepasselijke privacywetgeving.
4. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle claims of acties van publieke autoriteiten en/of individuen tegen Opdrachtgever voortkomende uit enige inbreuk door Opdrachtnemer en/of diens dataverwerker van enige rechten van derden of verplichtingen die voortvloeien uit de geldende privacywetgeving. Eventuele schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van het niet voldoen aan bovenstaande komt voor rekening van Opdrachtnemer.

#### **Artikel 12 - Overdracht rechten en verplichtingen**

1. Opdrachtnemer zal haar rechten en/of verplichtingen (waaronder onder meer begrepen haar vorderingen uit hoofde van door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever ingediende facturen), die voor haar uit de Overeenkomst voortvloeien, geheel noch gedeeltelijk aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke

toestemming van Opdrachtgever.  
Zodanige toestemming laat onverlet alle verplichtingen voor Opdrachtnemer uit de Overeenkomst voortvloeiende.

Opdracht-nemer stemt er bij voorbaat mee in wanneer Opdrachtgever haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst overdraagt aan (een) derde(n).

2. Het is Opdrachtnemer zonder toestemming van Opdrachtgever niet toegestaan rechten uit de Overeenkomst te verpanden, te vervreemden of daarop beperkte rechten te vestigen.
3. Indien Opdrachtgever aan Opdrachtnemer toestemming verleent om de uitvoering of levering geheel of gedeeltelijk op te dragen aan een derde, dient Opdrachtnemer een schriftelijke overeenkomst te sluiten met deze derde waarin de voorwaarden uit de Overeenkomst, inclusief deze Algemene Voorwaarden, van toepassing worden verklaard. Opdrachtnemer blijft steeds aansprakelijk voor de uitvoering van het werk en/of de levering.

#### **Artikel 13 - Wet Arbeid Vreemdelingen**

1. Opdrachtnemer staat ervoor in te voldoen aan alle verplichtingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (Wav), die op het Werk en het inzetten van personeel van toepassing zijn. Opdrachtnemer garandeert uitsluitend personen aan wie het is toegestaan om in Nederland te werken, het Werk te laten verrichten.
2. Opdrachtgever kan op ieder door hen gewenst moment de naleving van de Wav (laten) controleren, zowel op het Werk als op het kantoor van de Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal te allen tijde aan Opdrachtgever onverwijld de relevante administratie overleggen.
3. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle kosten (waaronder o.a. begrepen de kosten van juridische bijstand) verband houdend met boetes en andere sancties opgelegd aan Opdrachtgever door of namens de Inspectie SZW of enige ander daartoe bevoegd orgaan in verband met enige vermeende of geconstateerde

overtreding van de Opdrachtnemer van de Wav of in verband met enige aan deze wet verwante wet- en/of regelgeving, waaronder, doch niet uitsluitend de Wet minimumloon en minimumvakantietoelage, alsmede boetes of aansprakelijkheidsinstellingen die terug zijn te voeren op het niet voldoen van Opdrachtnemer aan de verplichtingen van de Wav en aanverwante wet of regelgeving.

4. Opdrachtgever heeft het recht deze boetes e.d. te verrekenen met openstaande facturen van Opdrachtnemer.

#### **Artikel 14 - Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Het Nederlands recht is van toepassing.
2. Geschillen zullen worden beslecht door de Rechtbank Rotterdam, tenzij Opdrachtgever de zaak aanhangig wenst te maken voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

## **2. LEVERING VAN GOEDEREN EN/OF DIENSTEN**

#### **Artikel 15 - Levering en overgang van eigendom**

1. Levering geschiedt franco op het overeen-gekomen afleveradres, inclusief te betalen rechten. Transport op de bouwplaats en het afluadriscico zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
2. Behoudens voor zover uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen, is Opdrachtnemer niet gerechtigd in gedeelten (af) te leveren.
3. De eigendom van door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geleverde zaken gaat over van Opdrachtnemer op Opdrachtgever bij levering mits de zaken door Opdrachtgever zijn goedgekeurd en aan de Overeenkomst beantwoorden.
4. Voor zover Opdrachtgever Opdrachtnemer voorafgaand aan de levering van die zaken betaalt, gaat de eigendom over op de datum van betaling, waardoor Opdrachtnemer dan wel een derde onder

wie de zaken zich bevinden, de zaken gaat houden voor Opdrachtgever.

### **Artikel 16 - Tijdstip van levering**

1. Opdrachtnemer levert zaken binnen de overeengekomen leveringstermijn. Overschrijding van de overeengekomen leveringstermijn geldt als toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door de late levering ontstane schade, tenzij de te late levering niet aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend.
3. Betaling vindt plaats nadat de geleverde zaken door Opdrachtgever zijn goedgekeurd.
4. Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht dat de zaken niet naar behoren of niet tijdig geleverd kunnen worden, zal hij Opdrachtgever daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de oorzaak.
5. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor het tijdstip en/of de volgorde van de leveringen nader vast te stellen.

## **3. AANNEMING VAN WERK**

### **Artikel 17 - Vertegenwoordiging**

1. Het is Opdrachtgever toegestaan één of meer personen aan te wijzen om als directie voerder (hierna de 'projectleider') bij de uitvoering van het werk op te treden.
2. Voor zover Opdrachtgever van de aan haar in lid 1 toegekende mogelijkheid geen gebruik maakt, dient voor 'projectleider' Opdrachtgever zelf te worden gelezen.
3. De projectleider oefent het toezicht uit op de uitvoering van het werk en vertegenwoordigt Opdrachtgever in alle zaken het werk betreffende, behoudens in de gevallen waar in deze Algemene Voorwaarden specifiek de Opdrachtgever wordt genoemd.
4. De projectleider heeft het recht te bepalen dat werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd buiten zijn/haar aanwezigheid of door haar aan te wijzen personen.

### **Artikel 18 - Verplichtingen van de Opdrachtnemer en uitvoering**

1. Opdrachtnemer zal het Werk goed, deugdelijk en volgens de bepalingen van de Overeenkomst, door vakbekwame mensen uitvoeren, met gebruikmaking van deugdelijke materialen, welke (voor zover van toepassing) tenminste zullen voldoen aan de van overheidswege voor-geschreven normen/ richtlijnen, alsmede van toepassing zijnde keurmerken e.d. Het Werk en de uitvoering daarvan zijn de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer ingaande de aanvang van de (voorbereiding van de) werkzaamheden tot en met de dag waarop het Werk is opgeleverd en goedgekeurd door Opdrachtgever.
2. Tenzij anders overeengekomen, dient Opdrachtnemer voor zijn rekening zorg te dragen voor het verkrijgen van de voor de uitvoering van het werk benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, beschikkingen e.d.
3. Opdrachtgever kan de werkzaamheden steekproefsgewijs (laten) controleren. Wanneer blijkt dat onvoldoende werk is geleverd, zal Opdrachtnemer dit onmiddellijk verbeteren. Indien blijkt dat dit is nagelaten, is Opdrachtgever, na schriftelijke ingebrekestelling, gerechtigd de betreffende verbeteringen op kosten van Opdrachtnemer, eventueel door derden, te doen uitvoeren, onverminderd het bepaalde in artikel 6.3.
4. Opdrachtnemer garandeert bij zijn bedrijfsvoering en de uitvoering van het Werk, alle daarop van toepassing zijnde wetgeving en overige regelgeving waaronder begrepen (veiligheids- en milieu) voorschriften, richtlijnen, beschikkingen en (huishoudelijke) reglementen van Opdrachtgever, (semi-)overheid en nuts-bedrijven, zoals deze van kracht (zullen) zijn ten tijde van de uitvoering van de Overeenkomst, na te leven. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van

- Opdrachtnemer.  
Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever altijd en per omgaande informeren indien zich wijzigingen voordoen in de normen en/of wet en/of regelgevingen, welke gevolgen hebben voor de Overeenkomst. Eventuele wijzigingen leiden niet tot beëindiging van de Overeenkomst, aanpassing van de vergoedingen of opschorting van het Werk, echter wel tot naleving daarvan door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever wegens het niet naleven van enige (wettelijke) verplichting door Opdrachtnemer alsmede door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
5. Het inschakelen van derden door de Opdrachtnemer geschiedt uitsluitend in onderling overleg en na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtnemer is voor handelingen van ingeschakelde derden jegens Opdrachtgever te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk alsof die handelingen door hem zelf zouden zijn gedaan.
  6. De wijze van uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat door de Opdrachtgever dan wel door derden (hieronder mede begrepen de gebruiker(s) van een object), geen nodeloze of onaanvaardbare hinder en/of gevaarlijke situaties ontstaan. De Opdrachtgever kan de Opdracht-nemer in verband hiermee aanwijzingen geven die hij terstond dient op te volgen. Benodigde voorzieningen hiervoor worden geacht in de vergoeding begrepen te zijn. Tijdig, voordat ter plaatse een aanvang wordt genomen met, dan wel voorbereidingen worden getroffen voor de uitvoering van het Werk, dient Opdrachtnemer, in overleg met Opdrachtgever, zorg te dragen voor het informeren van de dienaangaande gebruikers van een object en eventuele overige belanghebbenden omtrent aanvangstijdstip, aard en duur van het Werk.
  7. Alle kosten van de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde hulpmiddelen zijn in de vergoeding inbegrepen. De Opdrachtnemer is vrij in zijn keuze van hulpmiddelen, tenzij anders is overeengekomen. Alle hulpmiddelen zullen tenminste voldoen aan de daartoe van overheidswege voorgeschreven normen/ richtlijnen alsmede van toepassing zijnde keurmerken e.d.
  8. Indien zich tijdens de uitvoering van het Werk complicaties, van welke aard ook, en/of ongevallen voordoen, stelt de Opdrachtnemer Opdrachtgever onmiddellijk hiervan op de hoogte en wordt het Werk onderbroken, tenzij het Werk doorgang kan vinden zonder dat hierbij (verdere) schade aan of gevaar voor personen, goed of milieu ontstaat.
  9. Ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst komen, tenzij anders is overeengekomen, voor rekening van Opdrachtnemer de kosten van tijdelijke aan en/of afsluitingen inclusief gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor rekening van Opdrachtnemer komen bovendien de kosten van telefoon en overige communicatiemiddelen.
  10. Opdrachtnemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat en situering van en de toegangsmogelijkheden tot een object. Voor het gebruik van opstallen, tuinen, trottoirs, trappenhuisen, liften en dergelijke is overleg met en goedkeuring van Opdrachtgever noodzakelijk.
  11. Opdrachtnemer heeft kennis genomen van de door Opdrachtgever aangereikte stukken. Ontbrekende stukken dienen door Opdrachtnemer te worden opgevraagd. Opdrachtnemer kan zich niet op onbekendheid met stukken (of bepalingen uit de stukken) beroepen. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken, als waren zij daar letterlijk in opgenomen, deel uit van de Overeenkomst indien en voor zover daarnaar is verwezen. Indien een tekening afwijkt van de technische omschrijving en/of het bestek dient een en ander aan Opdrachtgever te worden gemeld en diens verdere instructies

- daaromtrent te worden opgevolgd.
- Opdrachtnemer is verplicht te controleren en Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden of onduidelijkheden in, door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in, door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen. Bij gebreke daarvan is Opdrachtnemer volledig aansprakelijk voor de schade c.q. alle schadelijke gevolgen. Opdrachtnemer staat, als specialist op zijn vakgebied, in voor de deugdelijkheid van ontwerp of materiaalkeuze ongeacht of deze afkomstig zijn van Opdrachtgever of derden dan wel Opdrachtnemer zelf en is aansprakelijk voor alle schade en kosten voortvloeiende uit een ondeugdelijke materiaalkeuze of ontwerp. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden te zake.
  - Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat onbevoegde(n) bij open installaties geen toegang hebben tot de technische ruimten en ziet erop toe dat bij betreden van onveilige delen op/van een object de gestelde veiligheidsregels in acht worden genomen.

### **Artikel 19 - Uitvoering**

- Uitvoering van een Werk geschiedt conform het in de Overeenkomst bepaalde.
- Opdrachtnemer stelt, voor zover voor het Werk van toepassing, binnen tien werkdagen na totstandkoming van de Overeenkomst een tijdschema op t.a.v. de wijze, de volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen Opdrachtnemer voornemens is het Werk uit te voeren en welke tijdsduur hij voor elk onderdeel nodig acht.
- Het tijdschema dient door Opdrachtgever te worden goedgekeurd en maakt na goedkeuring deel uit van de Overeenkomst. Goedkeuring van het tijdschema laat de

- aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de juistheid en realiseerbaarheid ervan onverlet.
- Opdrachtnemer zal Opdrachtgever regelmatig en tijdig schriftelijk rapporteren over de voortgang van het werk en over het al dan niet voldoen (en kunnen blijven voldoen) aan het tijdschema.
- Werkbare dagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer door omstandigheden buiten de risico sfeer van Opdrachtnemer gedurende tenminste 5 uur door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd kan door Opdrachtgever worden verlengd en Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Hieraan verbonden kosten en schade komen voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij de schorsing het gevolg is van omstandigheden welke tot de risico sfeer van Opdrachtgever behoren.

### **Artikel 20 - Opneming, oplevering en onderhoud**

- Zodra het Werk gereed is en nadat het rapport van eventuele gebreken is opgemaakt en door Partijen is getekend, vindt oplevering plaats. Ingeval er sprake is van de aanneming van een bouwwerk of (een) technisch(e) installatie-werk(en) vindt oplevering plaats als omschreven in de UAV. In alle andere gevallen vindt oplevering plaats door goedkeuring van het Werk (inclusief herstel van de hiervoor genoemde gebreken) door Opdrachtgever al dan niet middels een schriftelijke verklaring.

2. Opdrachtnemer dient eventuele gebreken, zoals opgenomen in het rapport als bedoeld in het vorige lid, voor eigen rekening te herstellen of te vervangen binnen 48 uur na ondertekening door of namens Opdrachtgever van het rapport, onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer tot vergoeding van daardoor ontstane (gevolg)schade. Betaling van facturen of aftekening van opdracht- en/of werkbonden geldt als zodanig nimmer als blijkt van goedkeuring.
3. Met betrekking tot een her opnemning na onthouding van goedkeuring is het hierboven genoemde in dit artikel van overeenkomstige toepassing.
4. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd op de dag waarop Opdrachtnemer overeenkomstig de schriftelijke mededeling van Opdrachtgever ontvangt dat het werk is goedgekeurd.
5. Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties casu quo verrichte werkzaamheden dienen op eerste aanzegging door en voor rekening van Opdrachtnemer te worden hersteld, vervangen of verwijderd. Bij gebreke daarvan kan zulks op kosten van Opdrachtnemer door derden worden hersteld.
6. Zodra het Werk door Opdrachtgever is goedgekeurd, gaat een opleveringstermijn in van zes maanden. Alle binnen de opleveringstermijn aan het licht tredende gebreken zullen kosteloos en direct door Opdrachtnemer verholpen worden, waarna voor het betreffende onderdeel opnieuw de in de vorige zin genoemde opleveringstermijn zal gelden.
7. Indien in de Overeenkomst een uiterste datum van oplevering wordt genoemd, is Opdrachtnemer strikt gehouden zich hieraan te houden. Bij overschrijding hiervan is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en verbeurt deze een boete per kalenderdag van 1% van de totale vergoeding (exclusief omzetbelasting) met een minimum van € 75 per kalenderdag, zolang de overschrijding voortduurt, onverminderd het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

### **Artikel 21 - Bouwstoffen, gereedschappen en hulpmiddelen**

1. De door Opdrachtnemer voor de uitvoering van het werk te gebruiken grondstoffen, materialen, voorwerpen, installaties, onderdelen, e.d. ('Bouwstoffen') en gereedschappen dienen, voordat deze ter uitvoering van het werk worden gebruikt, te worden goedgekeurd door de projectleider.
2. Indien de projectleider Bouwstoffen of gereedschappen niet goedkeurt, is Opdrachtnemer verplicht onverwijld en voor zijn rekening voor vervanging daarvan zorg te dragen.
3. Bouwstoffen worden, behoudens in geval van een eventueel eigendomsvoorbehoud van een andere partij dan Opdrachtgever of Opdrachtnemer, eigendom van Opdrachtgever zodra deze op het werk zijn afgeleverd en door de projectleider zijn goedgekeurd. Het risico van verlies en/of beschadiging is vanaf dat moment tot de datum van oplevering voor risico van Opdrachtnemer. De uit het werk komende oude Bouwstoffen blijven eigendom van Opdrachtgever.
4. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van het Werk gebruik maakt van door Opdrachtgever ter beschikking gestelde hulpmiddelen of faciliteiten, is dat gebruik voor risico van Opdrachtnemer. Zodra Opdrachtnemer het gebruik van de hiervoor bedoelde hulpmiddelen of faciliteiten heeft beëindigd, doch uiterlijk op de dag van oplevering van het Werk, dient hij deze aan Opdrachtgever terug te geven in de staat waarin deze ter beschikking zijn gesteld.

## **Artikel 22 - Personeel en arbeidsomstandigheden**

1. Voordat met het werk een aanvang wordt gemaakt, zal Opdrachtnemer zich op de hoogte stellen van de omstandigheden op het terrein of in het gebouw waar een Werk moet worden uitgevoerd. Opdrachtnemer staat ervoor in, onverminderd het overige bepaalde in deze Algemene Voorwaarden, dat door en ten aanzien van zijn personeel, personeel van door hem ingeschakelde derden en personeel van Opdrachtgever in acht worden genomen:
  - a. bepalingen van de Arbeidsomstandigheden wet- en regelgeving, alsmede bepalingen van de milieu wet- en regelgeving;
  - b. door Opdrachtgever gegeven voorschriften en wijzigingen;
  - c. nadere eisen en aanwijzingen gegeven door de daartoe bevoegde instanties, zoals Arbeidsinspectie, Bouwpolitie e.d.;
  - d. de geldende (brand)veiligheids- en beveiligingsvoorschriften.
2. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn personeel en het personeel van door hem ingeschakelde derden en zal daartoe de nodige maatregelen nemen. Opdrachtnemer zal er onder meer voor zorgdragen dat dit personeel is voorzien van persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals stof-, las- en veiligheidsbrillen, vanggordels, veiligheidschoenen, -helmen en – vesten, gehoorbeschermers, val bescherming, e.d.
3. De werktijden van het in het kader van het werk ingeschakelde personeel zullen gelijk zijn aan die van het personeel van Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

## **Artikel 23 - Ketenaansprakelijkheid**

1. Opdrachtnemer verplicht zich jegens Opdrachtgever om al zijn verplichtingen jegens of in verband met zijn werknemers na te komen, hetgeen inhoudt dat hij stipt dient te voldoen aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonheffing

- en premies, loon en andere betalingen die verband houden met het personeel dat het Werk uitvoert en verplicht zich voorts ten aanzien van de werknemers de toepasselijke CAO stipt na te leven.
2. Opdrachtnemer verplicht zich om, indien dit van toepassing is, alle medewerking te verlenen, informatie te verschaffen, bewijs te verstrekken en instructie op te volgen, die door Opdrachtgever op administratief gebied gewenst wordt in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling.
3. Indien verlangd door Opdrachtgever, wordt de Overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Opdrachtgever door Opdrachtnemer voor aanvang van het Werk in het bezit is/ wordt gesteld van verklaringen inzake het betalingsgedrag van Opdrachtnemer jegens de belastingdienst. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan drie maanden en dient voorts, zolang de Overeenkomst voortduurt, om de drie maanden aan Opdrachtgever te worden overgelegd.
4. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever een G-rekening, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid, openen en geopend houden en verplicht zich de regelingen dienaangaande na te leven, dan wel een depotrekening bij de belastingdienst aanhouden.
5. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om van elke door Opdrachtnemer ingediende nota een procentueel deel ter grootte van tenminste 30% (of zoveel meer of minder als in de Overeenkomst specifiek is opgenomen) van het voor die Overeenkomst gehanteerde procentuele loonkosten-bestanddeel, als zijn de bestemd voor af te dragen loonbelasting en sociale verzekeringspremies, rechtstreeks over te maken naar een rekening als genoemd in het vorige lid.
6. Alle voor Opdrachtgever door nalatigheid van Opdrachtnemer uit de

- ketenaansprakelijkheidsregeling voortvloeiende schade en kosten dienen op eerste schriftelijke aanmaning, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, volledig met wettelijke rente door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te worden vergoed.
7. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken, hoe ook genaamd, van de belastingdienst, die voortvloeien uit (de toepasselijkheid van) de ketenaansprakelijkheidsregeling.
  8. De Opdrachtnemer dient deze bepalingen in een eventueel door hem af te sluiten (onder) aannemingsovereenkomst(en) op te nemen en de onderaannemer te verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onder) aannemingsovereenkomst(en) op te nemen.
- deugdelijke maatstaven uit te voeren. Verrekening van meer-en minder werk zal geschieden op basis van netto materiaalkosten, uurloon kosten en arbeidsuur normen. De daaruit voortkomende bedragen zullen worden verhoogd met een procentuele vergoeding als in de Overeenkomst vermeld, tenzij anders is overeengekomen. Zonder voorafgaande schriftelijke opdracht verlening is Opdrachtgever voor uitgevoerd meerwerk geen vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd.
4. Verrekening van meer-en minder werk vindt achteraf plaats.

#### **Artikel 24 - Wijzigingen en kostenverhogende omstandigheden**

1. Elke wijziging in een Werk, om welke reden dan ook, zullen slechts plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.  
Opdrachtnemer komt geen beroep toe op een vergoeding wegens kostenverhogende omstandigheden en verschillen in het werk ex artikel 7:753 BW en 47 en 29 lid 3 UAV 2012, tenzij Opdrachtgever hiermee schriftelijk heeft ingestemd.
2. Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging en/of meer minder werk en/of een hiermee verband houdende uitstel van de opleverdatum, indien en voor zover dit schriftelijk is overeengekomen.
3. Opdrachtgever is steeds gerechtigd meer- en minder werk op te dragen. Opdrachtnemer is gehouden daartoe een redelijke aanbieding te doen aan Opdrachtgever, tenzij Opdrachtnemer kan aantonen dat dit in redelijkheid niet van haar kan worden verlangd. Meerwerk kan nimmer bestaan uit leveringen en werkzaamheden die moeten worden verricht om de werkzaamheden naar goede en